

المساكن 101

حي القدس

— أدوار سكنية —

المسوق

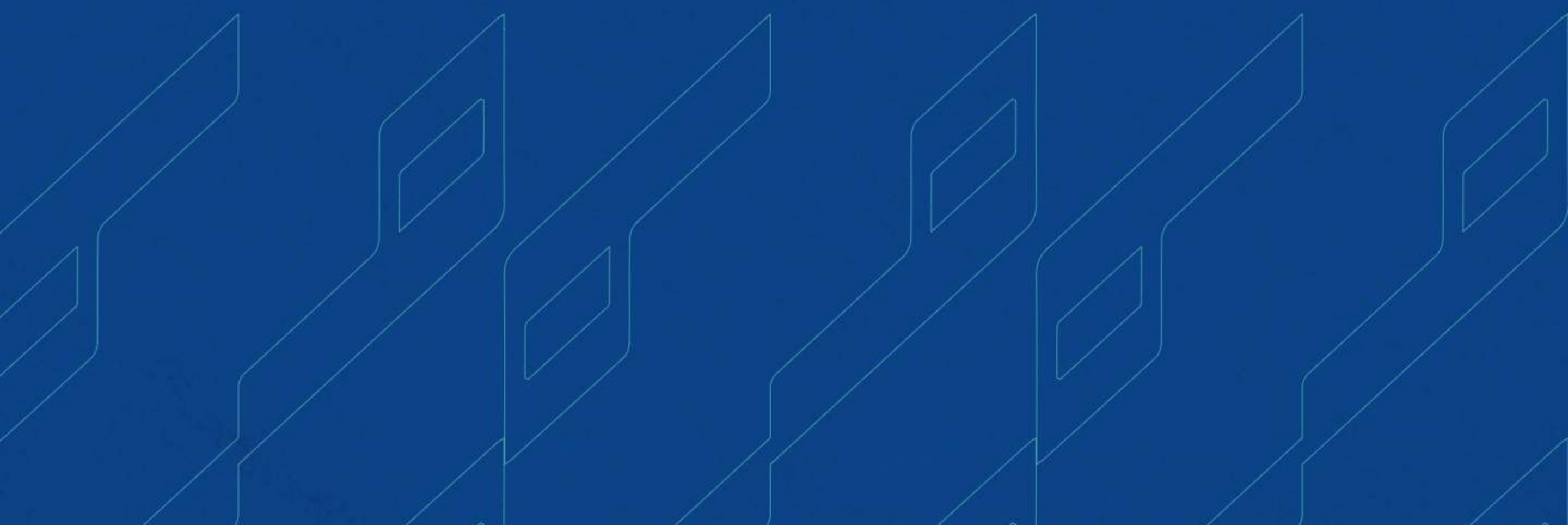
المالك المطور


شركة أوفرز العقارية
OFFERS REAL ESTATE.CO

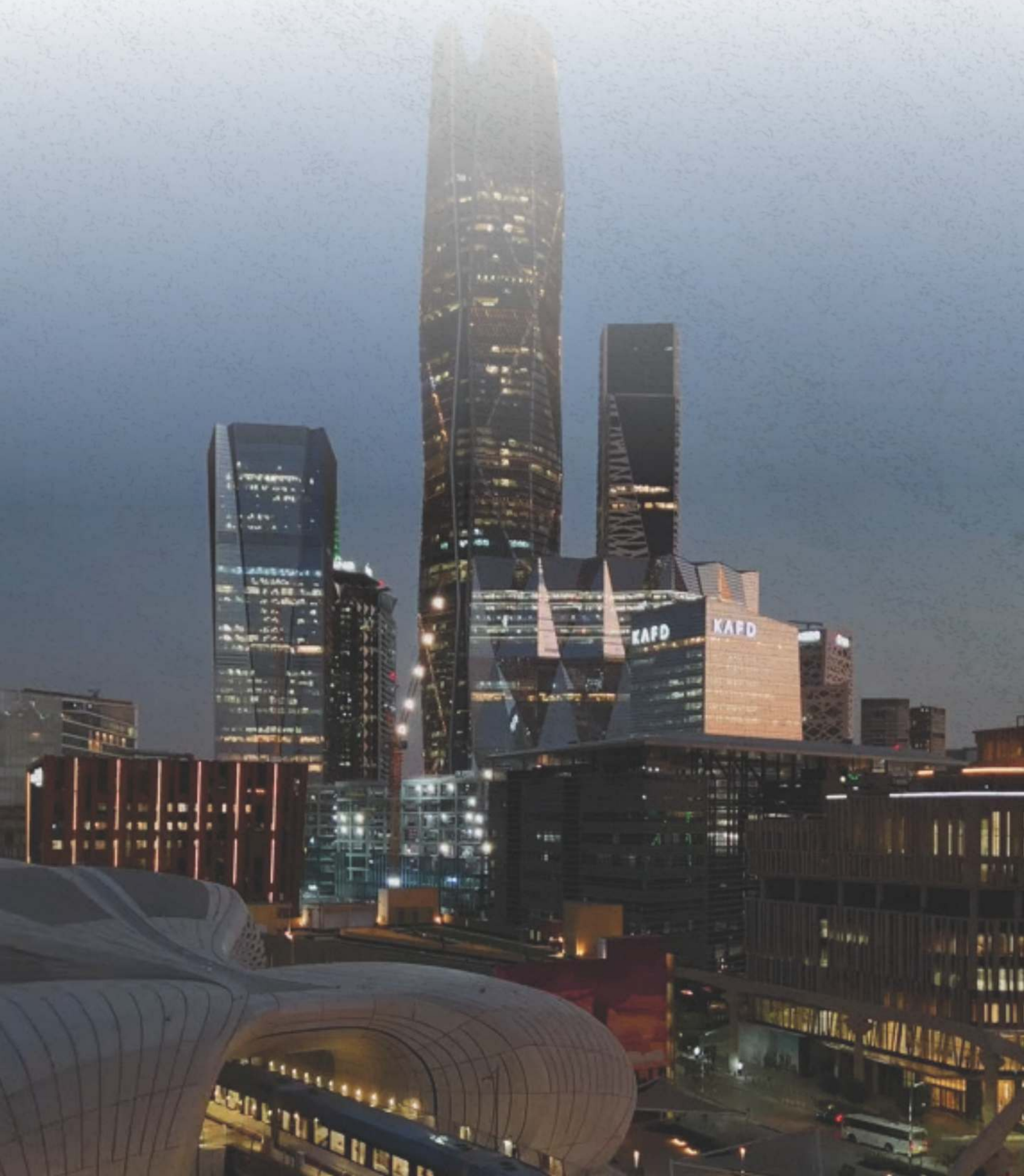

شركة المساكن
المتقدمة للعقارات
ALMASAKEN
ADVANCED REAL ESTATE Co.



منتج سكني عصري
شيّد بخبرات عريقة!



تسعى شركة المساكن المتقدمة ان تكون
رائدة في مجال التطوير العقاري من خلال
تقديم مشاريع مبتكرة وعصريه تلي
تطلعات العملاء.





نلتزم في أوفرز العقارية بتقديم مشاريع
عالية الجودة و خدمات عقارية شاملة
تعكس قيمنا في الدقة و المصداقية

" هدفنا ان نكون شريكك الأول في كل قرار عقاري تصنعه "

موقع المشروع



يقع مشروع المساكن المتقدمة 101 في حي القدس بالعاصمة الرياض في موقع استراتيجي في مخطط الراجحي على طريق الأمير محمد بن فيصل بن عبدالعزيز كما يقع بالقرب من طرق رئيسية أخرى مثل طريق عبدالرحمن الغافقي و طريق الدائري الشرقي و طريق خالد بن الوليد يتميز المشروع بوجوده في حي راقى ومنطقة حيوية محاطة بمرافق عامة و خدمات متعددة تلبى كافة احتياجاتك و تختصر عليك المسافات.



<https://maps.app.goo.gl/QYa6ms3PNHi7K7N86>

Musatt



المساكن المتقدمة 101
حي القدس

شقق مفروشة
موكادور القدس

مسجد الشيخ عمر بن
عبدالعزيز السبيل

مؤسسة منيرة
ابراهيم المقوشي

مزايا الموقع:

وقت اللياقة

02
دقيقه

أسواق العثيم

05
دقائق

السدحان ماركت

06
دقائق

مستشفى اس ام سي

07
دقائق

الإدارة العامة للخدمات الصحية بوزارة الدفاع

05
دقائق

محطة مترو خالد بن الوليد

05
دقائق

رئاسة اركان القوات البرية الملكية السعودية

09
دقائق

الحمراء مول

10
دقائق

مركز الرياض الدولي للمعارض و المؤتمرات

12
دقيقه

فندق راديسون بلو

12
دقيقه

غرناطة مول

13
دقيقه

مميزات المشروع:

خصوصية واستقلالية



تشجير خارجي



عدادات كهرباء مستقلة



تصميم عصري



مواقف خاصة لكل وحدة



مصعد راكب



عدادات ماء مستقلة



ممرات واسعة



اشراف هندسي



عداد خدمات



مكيفات راكبة










تكييف مخفي



تفاصيل الأدوار:

الدور الأرضي (غربي)

 03 دورات مياه	 03 غرف نوم منها 1 ماستر	 01 مجلس رجال
 01 مستودع	 01 مطبخ	 01 صالة طعام
 01 موقف سيارة	 01 غرفة خادمة	 01 صالة عائلية

الأجزاء الخاصة (111.81 م)

المساحة (196.94 م)

إجمالي المساحة (308.75 م)



تم الحجز

تفاصيل الأذوار:

الدور الأول (غربي)



03

دورات مياه



03

غرف نوم
منها 1 ماستر



01

مجلس رجال



01

مستودع



01

مطبخ



01

صالة طعام



01

موقف خاص



01

غرفة خادمه



01

صالة عائلية

الأجزاء الخاصة (38.2 م)

المساحة (213.52 م)

إجمالي المساحة (251.72 م)



السعر (1.550.000 ريال)



تفاصيل الأذوار:

الدور الثاني (غربي)



03

دورات مياه



02

غرف نوم

منها 1 ماستر



01

مجلس رجال



01

سطح خاص



01

مطبخ



01

صالة عائلية



01

مصعد

الأجزاء الخاصة (145.53 م)

المساحة (90 م)

إجمالي المساحة (235.53 م)










السعر (1.350.000 ريال)



تفاصيل الأدوار:

الدور الأرضي (شرقي)

 03 دورات مياه	 03 غرف نوم منها 1 ماستر	 01 مجلس رجال
 01 مستودع	 01 مطبخ	 01 صالة طعام
 01 موقف سيارة	 01 غرفة خادمه	 01 صالة عائلية

الأجزاء الخاصة (85.52 م)

المساحة (195.23 م)

إجمالي المساحة (280.75 م)



السعر (1.650.000 ريال)



تفاصيل الأدوار:

الدور الأول (شرقي)



03

دورات مياه



03

غرف نوم
منها 1 ماستر



01

مجلس رجال



01

مستودع



01

مطبخ



01

صالة طعام



01

موقف خاص



01

غرفة خادمه



01

صالة عائلية

الأجزاء الخاصة (36.29 م)

المساحة (195.23 م)

إجمالي المساحة (231.52 م)



السعر (1.500.000 ريال)



ضمانات المشروع:

تأمين ضد العيوب الخفية
10 سنوات



الإضاءة
02 سنوات



الألمنيوم
05 سنوات



المكيفات
05 سنوات



السخانات
05 سنوات



الأبواب الخارجية
05 سنوات



المواد الصحية
05 سنوات



مواسير السباكة
20 سنوات



المصعد
20 سنوات



أسلاك وطبلون الكهرباء
25 سنوات



مفاتيح وأفياش الكهرباء
25 سنوات



عزل الأسطح ودورات المياه
10 سنوات



مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.



<https://vat.sakani.sa/>

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Affairs & Housing



شركاء النجاح:



أسلاك وطبلون الكهرباء



شركة مصنع القيسية للأنابيب الحرارية
AL KOBLAN Thermopipe Factory Co.

مواسير السباكة



الألمنيوم



الدهانات الخارجية



الدهانات



الأدوات الصحية



المصعد



حديد سابك

الخرزف السعودي
Saudi Ceramics



السخانات



الخرسانة



شركة أوفرز العقارية
OFFERS REAL ESTATE.CO



ooffers_co



offers.com.sa



@offers_co



info@offers.com.sa



@offers_co



أوفرز-العقارية

للاستفسار



+966552716655