

المساكن 102

حي القدس

— شقق سكنية فاخرة —



المسوق

المالك المطور

شركة أوفرز العقارية
OFFERS REAL ESTATE.CO

شركة المساكن
المتقدمة للعقارات
ALMASAKEN
ADVANCED REAL ESTATE Co.

فخامة سكنية.....

و قيمة استثمارية واعدة في حي القدس





تسعى شركة المساكين المتقدمة ان تكون رائدة في مجال التطوير العقاري من خلال تقديم مشاريع مبتكرة وعصرية تلبي تطلعات العملاء. و يأتي مشروع المساكين 102 من سلسلة مشاريع الشركة النوعية و المميزة.

ففي أحد أكثر مواقع حي القدس تميزاً، يبرز مشروع
المساكن 102 كعنوان للفخامة السكنية والاستثمار
الذكي. مشروع شقق تملكك صمم بعناية ليلبي
تطلعات الباحثين عن جودة حياة استثنائية
و قيمة عقارية مستدامة.





شركة أوفرز العقارية
OFFERS REAL ESTATE.CO

نلتزم في أوفرز العقارية بتقديم مشاريع عالية
الجودة وخدمات عقارية شاملة تعكس قيمنا
في الدقة والمصداقية

"هدفنا ان نكون شريكك الأول
في كل قرار عقاري تصنعه"





موقع المشروع

يقع مشروع المساكن المتقدمة 102 في حي القدس بالعاصمة الرياض في موقع استراتيجي في مخطط الراجحي على طريق الأمير محمد بن فيصل بن عبدالعزيز كما يقع بالقرب من طرق رئيسية أخرى مثل طريق عبدالرحمن الغافقي ، وطريق الدائري الشرقي وطريق خالد بن الوليد.

ويتميز المشروع بوجوده في حي راقية ومنطقة حيوية محاطة بمرافق عامة وخدمات متعددة تلبى كافة احتياجاتك وتختصر عليك المسافات!

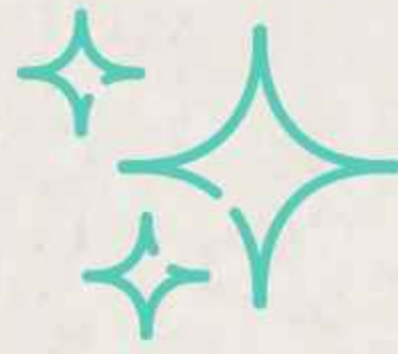


القدس، الرياض السعودية QQ25+9J٧



المساكن المتقدمة 102 حي القدس





مزايا الموقع:

06
دقائق

السدحان ماركت

05
دقائق

أسواق العثيم

02
دقيقه

وقت اللياقة

05
دقائق

محطة مترو خالد بن الوليد

05
دقائق

الإدارة العامة للخدمات
الصحية بوزارة الدفاع

07
دقائق

مستشفى اس ام سي

12
دقيقه

مركز الرياض الدولي
للمعارض والمؤتمرات

10
دقائق

الحمراء مول

09
دقائق

رئاسة اركان القوات
البرية الملكية السعودية

13
دقيقه

غرناطة مول

12
دقيقه

فندق راديسون بلو



مميزات المشروع:

عدادات كهرباء مستقلة



خصوصية واستقلالية



تشجير خارجي



مواقف خاصة لكل وحدة



عدادات ماء مستقلة



تصميم عصري



ممرات واسعة



مصعد راكب



عداد خدمات



اشراف هندسي



تكييف مخفي



مكيفات راكبة



تفاصيل الشقق:

رقم الشقة	الأجزاء الخاصة	الإجمالي	الواجهة	المواصفات	السعر
01	17	149	غربي شمالي	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صاله عائليه - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	1070000
02	17	144	غربي	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صاله عائليه - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	960000
03	57	177	غربي جنوبي	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صاله عائليه - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	1060000
04	37	162	شرقي جنوبي	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صاله عائليه - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	1020000
05	--	128	شرقي	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صاله عائليه - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	896000
06	--	140.80	شرقي شمالي	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صاله عائليه - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	1070000
07	--	156.70	تم الحجز	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صاله عائليه - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	
08	--	127	غربية	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صاله عائليه - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	890000

تفاصيل الشقق:

رقم الشقة	الأجزاء الخاصة	الاجمالي	الواجهة	المواصفات	السعر
09	--	128	تم الحجز	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صالة عائلية - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	
10	--	142.50	تم الحجز	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صالة عائلية - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	
11	--	138.20	تم الحجز	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صالة عائلية - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	
12	--	170.80	تم الحجز	3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد - مطبخ غرفة خادمة - مجلس ضيافة صالة عائلية - موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	
13	39	153	تم الحجز شمالي	غرفتين نوم دورتين مياه مطبخ مع غرفة خادمة و سطح خاص مجلس ضيافة مع صالة عائلية موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	
14	38	135	تم الحجز شمالي	غرفتين نوم دورتين مياه مطبخ مع غرفة خادمة و سطح خاص مجلس ضيافة مع صالة عائلية موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	
15	31	116	غربي جنوبي	غرفتين نوم دورتين مياه مطبخ مع غرفة خادمة و سطح خاص مجلس ضيافة مع صالة عائلية موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	800000
16	--	142.60	تم الحجز شمالي جنوبي	3 غرف غرفة خادمة 3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد مطبخ غرفة خادمة مجلس ضيافة صالة عائلية موقف خاص عداد كهرباء و ماء مستقل	

تفاصيل الشقق:

رقم الشقة	الأجزاء الخاصة	الاجمالي	الواجهة	المواصفات	السعر
17	--	138.20	تم الحجز	3 غرف خادمة 3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد مطبخ غرفة خادمة مجلس ضيافة صالة عائلية موقف خاص عداد كهرباء وماء مستقل	
18	--	170.72	شركية شمالية	3 غرف خادمة 3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد مطبخ غرفة خادمة مجلس ضيافة صالة عائلية موقف خاص عداد كهرباء وماء مستقل	1210000
19	167	324	شركية شمالية	3 غرف خادمة 3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد مطبخ غرفة خادمة مجلس ضيافة صالة عائلية موقف خاص عداد كهرباء وماء مستقل	1385000
20	172	323	شركية جنوبية	3 غرف خادمة 3 غرف نوم واحد ماستر وغرفتين بينهم دورة مياه واحد مطبخ غرفة خادمة مجلس ضيافة صالة عائلية موقف خاص عداد كهرباء وماء مستقل	1350000

ضمانات المشروع:

تأمين ضد العيوب الخفية
10 سنوات



الإضاءة
02 سنوات



الألمنيوم
05 سنوات



المكيفات
05 سنوات



السخانات
05 سنوات



الأبواب الخارجية
05 سنوات



المواد الصحية
05 سنوات



مواسير السباكة
20 سنوات



المصعد
20 سنوات



أسلاك وطبلون الكهرباء
25 سنوات



مفاتيح وأفياش الكهرباء
25 سنوات



عزل الأسطح ودورات المياه
10 سنوات



مسكنك الأول بدون ضريبة



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Affairs & Housing

مبادرة تحمل ضريبة المسكن الأول



<https://vat.sakani.sa/>

شركاء النجاح:



أسلاك وطبلون الكهرباء



شركة تصنيع القبول بالمواد البترولية
AL KOBLAN Thermopipe Factory Co.

مواسير السباكة



الألمنيوم



الدهانات الخارجية



الدهانات



الأدوات الصحية



المصعد



حديد سابك

الخزف السعودي
Saudi Ceramics



السخانات



الخرسانة



شركة أوفرز العقارية
OFFERS REAL ESTATE.CO

 ooffers_co

 offers.com.sa

 @offers_co

 info@offers.com.sa

 @offers_co

 أوفرز-العقارية

للاستفسار

 +966552716655