



سافياء 102

الملز - حي الضباط



مسكنك

برؤية حديثة!

سافياء 102

خيارك المثالي للسكن أو الاستثمار

امتلك وحدتك الآن في سافياء 102 الذي يتميز بموقعه الاستراتيجي في قلب العاصمة الرياض كما يتميز بتصميمه الفريد الذي يمنحك تجربة استثنائية تحقق لك الرفاهية؛ حيث سعينا في سافياء 102 إلى تلبية احتياجاتك من خلال تقديم خيارات سكنية متعددة منفذة وفق أعلى معايير الجودة تحت إشراف هندسي عالي الكفاءة؛ مواكبين بذلك الرؤية الطموحة 2030م

مسطحات البناء
8250 م² | 

مساحة المشروع
2189.68 م² | 

مساحات متنوعة
130 م - 170 م | 

عدد الشقق
27 شقة | 

موقع المشروع

يقع مشروع سافياء 102 في الملز حي الضباط في موقع حيوي يسهم في تعزيز جودة حياتك؛ حيث يمتاز بقربه من الخدمات والمرافق العامة والمراكز التجارية، كما يمكن الوصول إليه بكل يسر من عدة طرق رئيسية كطريق مكة المكرمة "خريص"، وطريق صلاح الدين الأيوبي، وامتداد طريق أبو بكر الصديق، وطريق الملك عبدالعزيز

مميزات الموقع

بجانب ونافذ من طريق صلاح الدين (شارع الستين) | 


مستشفى قوى الأمن
4 دقائق (2.5 كم)


ذا فيو مول
5 دقائق (2 كم)


معهد الإدارة العامة
7 دقائق (3 كم)


منتزه الملك عبدالله
7 دقائق (4.5 كم)


حديقة الملك سلمان
5 دقائق (3.5 كم)


أسواق العثيم
1 دقيقة (210 م)


نادي وقت اللياقة اكسبرس
5 دقائق (2 كم)


أستاذ الأمير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز
10 دقائق (4.6 كم)


سافياء
102

طريق الملك
عبدالعزيز

طريق صلاح
الدين الأيوبي

اضغط هنا للانتقال إلى موقع المشروع



امتداد طريق
أبو بكر الصديق

طريق
مكة المكرمة
(خريص)

الرشراء

الصراط

الوزارات

مميزات المشروع



واجهات
حجر عصرية



مواقف
خارجية إضافية



مواقف داخلية
(بدروم) لكل شقة



مصعد



كاميرات مراقبة

مميزات الشقق



عداد كهرباء
لكل شقة



بلكنات



أسطح خاصة



دخول ذكي



غرف ملابس



غرف غسيل



غرف تخزين



غرفة خادمة



تكييف
لجميع
الشقق



وسائل
السلامة والأمان
(نظام حريق)



مواقف
خارجية
إضافية



موقف خاص
(بدروم)
لكل شقة



نوافذ
إطلالات
واسعة

الضمانات

السباكة (المواسير الخضراء)

شركة القبلان | 15 سنة 

مفاتيح الإنارة

شركة مشكاتي | 15 سنة 

الإنارة

شركة مشكاتي | سنتين 

خزان المياه

خزانات المهيدب | 10 سنوات 

الكهرباء (عداد الكهرباء)

شركة الفنار | 15 سنة 

العزل

مؤسسة النجم المحترف | 15 سنة 

التكييف (ضمان المورد)

إل جي (LG) نحاس التكييف مولر الأمريكي | 10 سنوات 

المصاعد

شركة علو للمصاعد | 10 سنوات 

الأدوات الصحية

شركة قروهي | 10 سنوات 

Safya
102

خدمات ما بعد البيع

نظافة المرافق المشتركة
للسنة الأولى مجاناً



سداد فاتورة الكهرباء للمرافق المشتركة
للسنة الأولى مجاناً



سداد فاتورة الماء
للسنة الأولى مجاناً



صيانة المصعد
للسنة الأولى مجاناً



تأجير الشقة وادارة الأملاك



وجود مشرف على تواصل مباشر



مسكنك الأول

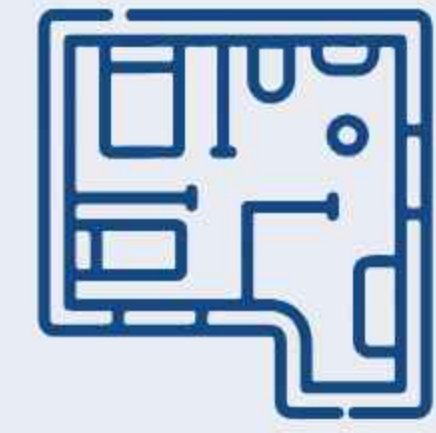
بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipalities, Rural Affairs & Housing



نماذج الشقق والأسعار

اضغط هنا

شركاء النجاح

المنيعة
Almanea

شركة المنيع

الفنار
alfanar

شركة الفنار

سابك
SABIC

سابك

شركة الطاقة المساندة للمقاولات
Support Energy Contracting Co.

شركة الطاقة المساندة

علو للمصاعد
ELUO ELEVATOR

علو للمصاعد

JOTUN

دهانات جوتن

LG

شركة إل جي

GROHE

شركة قروهي

Unimix
Ready-Mixed Concrete

يونيمكس للخرسانة

الوطني المهيدب
Al Muhaideb National

الوطني المهيدب

أمان كرييت
AmanCrete

شركة أمان كرييت

مصنع العضيف للخرسانة والبلوك

مصنع العضيف

مؤسسة نجم المحترف للزل

مؤسسة النجم المحترف

شركة مصنع القبلة للأنابيب الحرارية
AL KOBLAN Thermopipe Factory Co.

شركة مصنع القبلة

مصنع منافكو
Manafco

مصنع منافكو

شركة تكنو بانل
KSA TechnoPanel

شركة تكنو بانل

شركة المواد العمرانية
Construction Materials Company

شركة المواد العمرانية

الموسى للأبواب
AlMoosa Doors

الموسى للأبواب

أرقام التواصل

☎ 055 271 6655

☎ 053 949 5591

☎ 055 886 1633

☎ 055 269 6208

📍 موقع شركة أوفرز العقارية



شركة أوفرز العقارية
OFFERS REAL ESTATE.CO

التسويق



عبد التطيف ناصر الناصر للاستشارات الهندسية
Abdulatif Nassir Alnasser Engineering and Consulting Co.

الإشراف الهندسي



شركة سافيا الوسطى للمقاولات
Central Safya Contracting Company

المقاول والمنفذ



شركة مبد الآله بن صالح الهذلول وشركته
MSAKABAH bin Saleh Associates and Partner Co.

المالك والمطور