

سافياء

101

المسوق

اشراف

المقاول

المالك المطور



عن سافياء 101

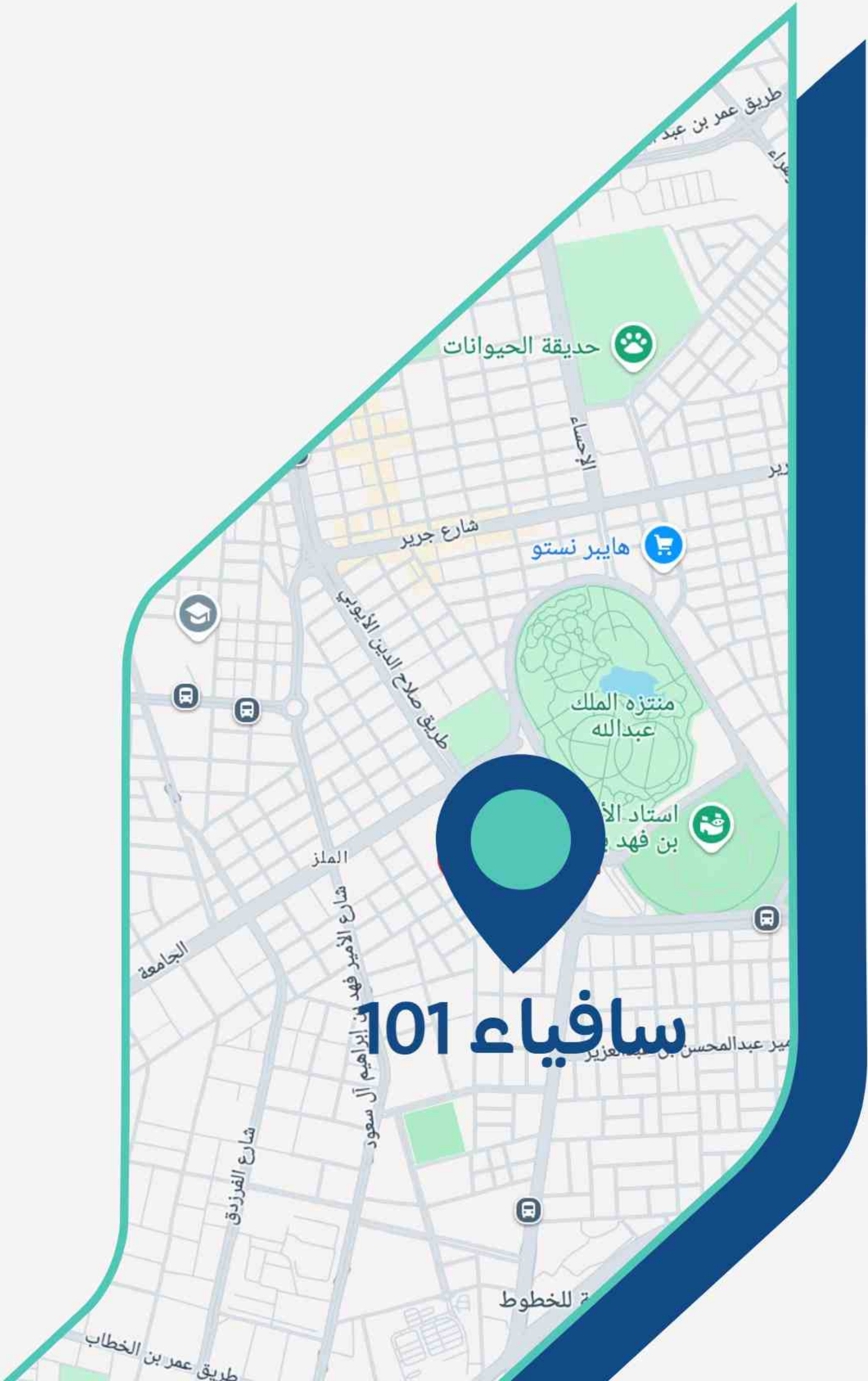
في إطار سعيينا المستمر لمواكبة الرؤية الطموحة 2030 والمشاركة في تحقيق أحد أهم مستهدفاتها المتعلقة بتطوير القطاع العقاري: تم تطوير مشروع سافياء 101 الذي يعد خيارًا مثاليًا للسكن حيث يجمع بين تميز الموقع، وتفرد التصميم، وتنوع الخيارات مما يلبي احتياج السوق ومتطلبات الشريحة المستهدفة

يضم مشروع سافياء 101 عددًا من الفلل السكنية الفاخرة التي تتميز بحدائق التصميم وجودة التنفيذ تحت إشراف مكاتب هندسية وكفاءات تتمتع بخبرة عريقة في التطوير العقاري



موقع المشروع

يقع مشروع سافياء 101 في حي الملز في مدينة الرياض، ويتميز بقربه من الخدمات العامة وإمكانية الوصول إليه من طريق صلاح الدين الأيوبي، وطريق الملك عبد العزيز، وطريق الجامعة، وطريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه



مميزات الموقع

(4 دقائق 1,7 كم)

معهد الإدارة العامة



(8 دقائق 2,6 كم)

مستشفى قوى الأمن



(12 دقيقة 11 كم)

حديقة الملك سلمان



(10 دقائق 7,1 كم)

رياض أفنيو مول



(10 دقائق 7,1 كم)

جامعة الملك سعود فرع عيشة



(5 دقائق 1,9 كم)

مستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي



(دقيقة واحدة 500 م)

أسواق التميمي



(4 دقائق 1,7 كم)

منتزه الملك عبدالله



(دقيقتان 650 م)

كلية الأمير سلطان
للخدمات الطبية الطارئة



(3 دقائق 1,2 كم)

أستاذ الأمير فيصل بن فهد



(دقيقة واحدة 240 م)

كلية المجتمع
التابعة لجامعة الملك سعود



مواصفات المشروع



تكييف مخفي للدور الأرضي
والبدروم وغرفة النوم الرئيسية



دخول ذكي



مسبح



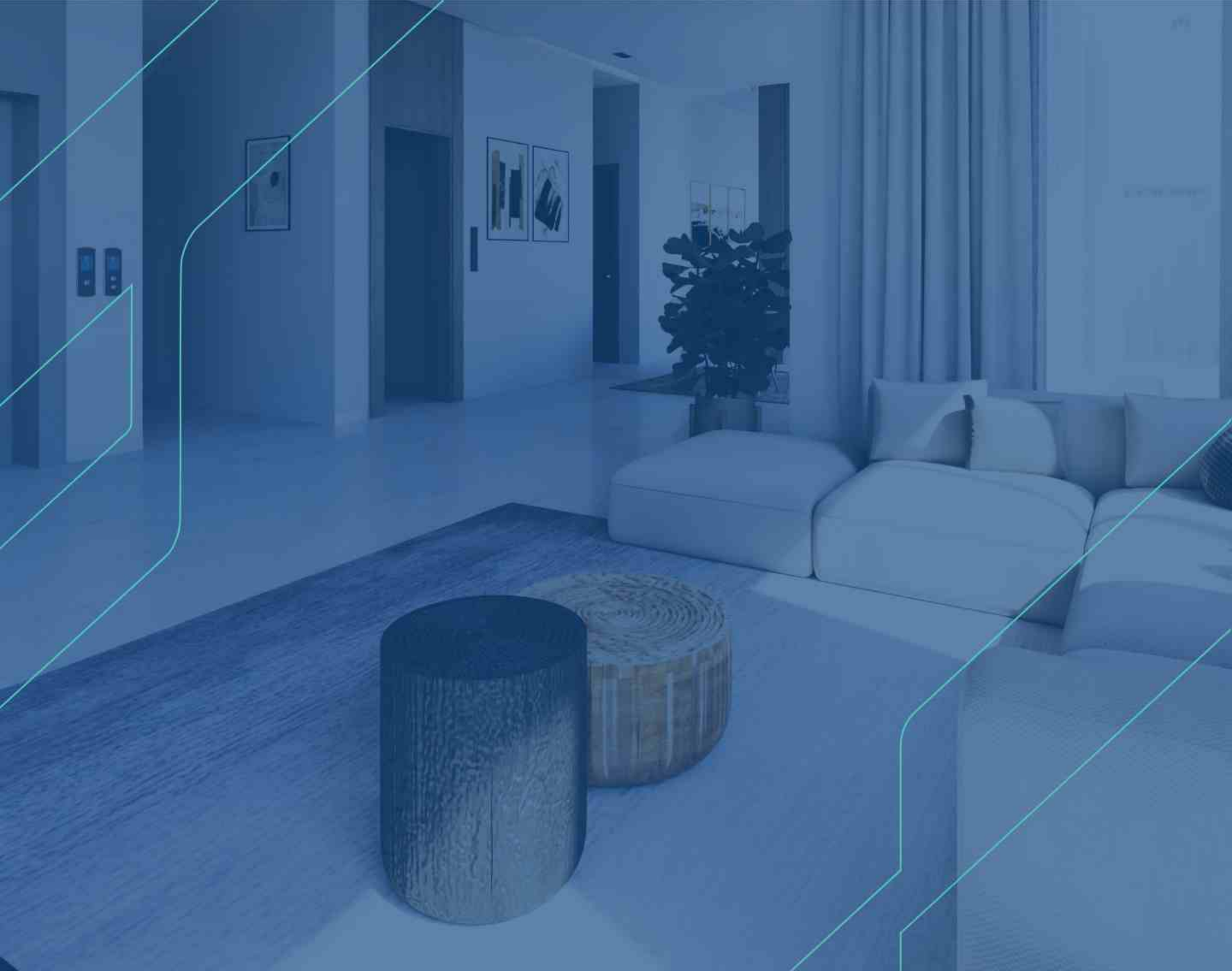
مصعد



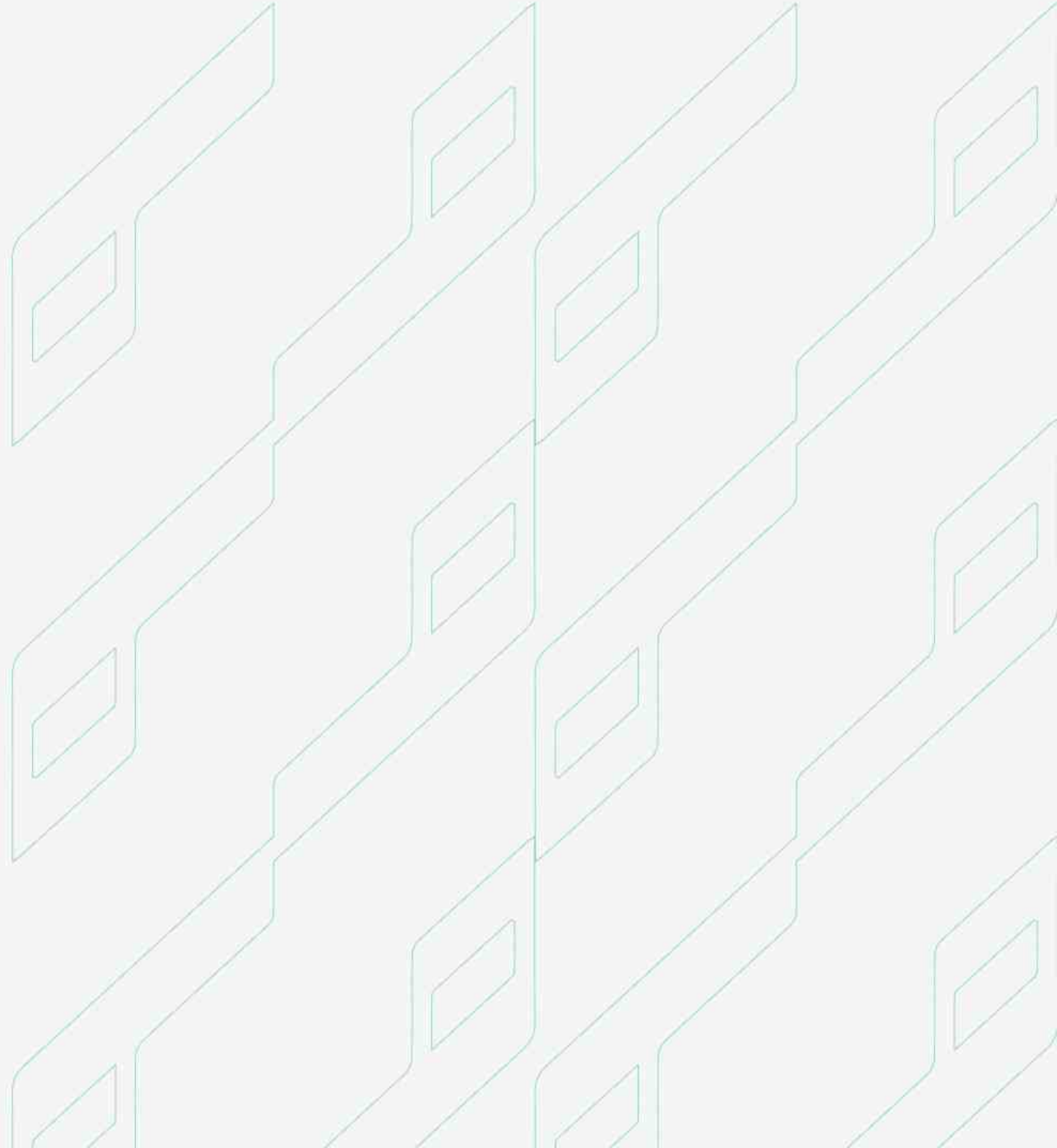
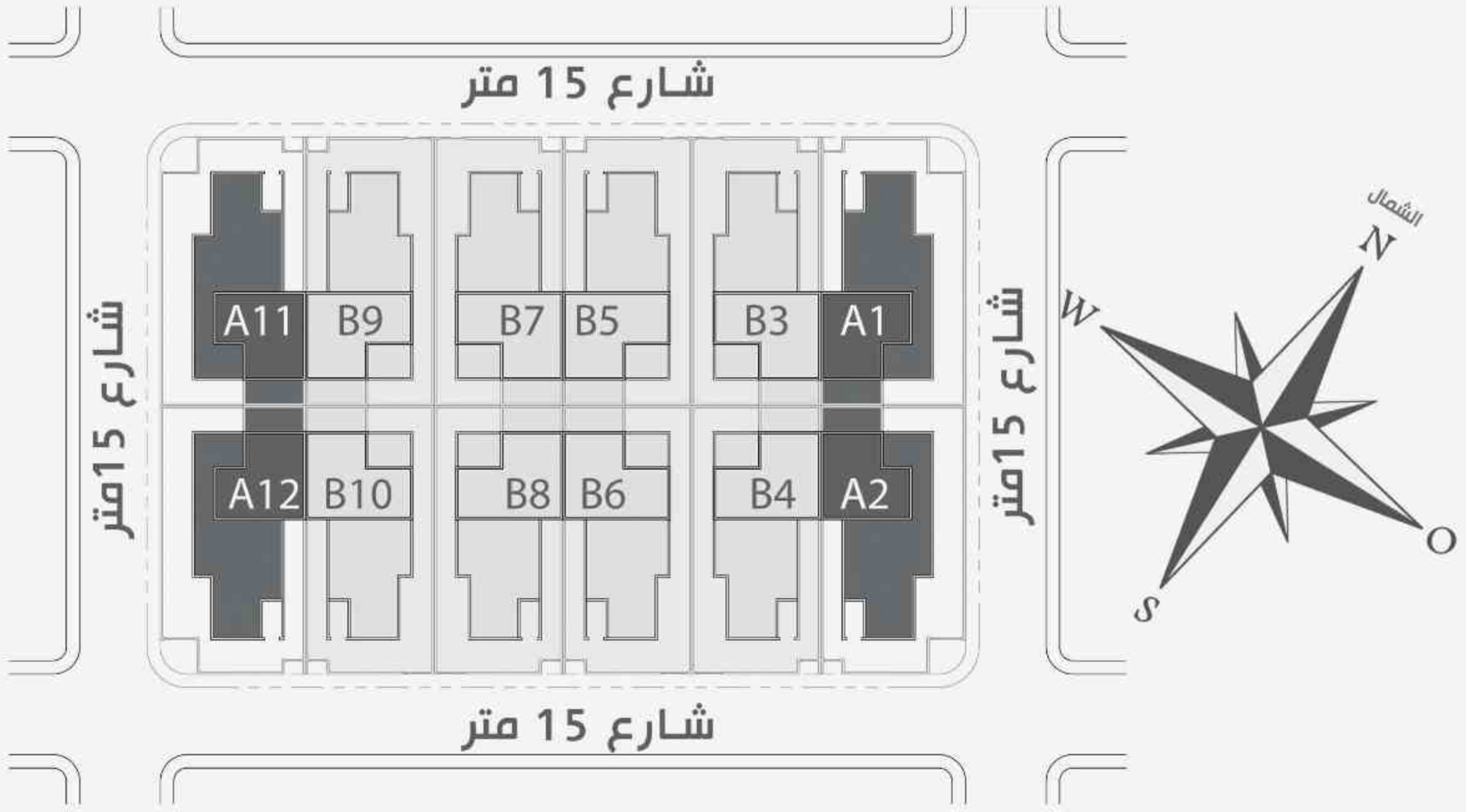
ملف تصميم داخلي



مساحات تشجير



المخطط العام للمشروع



نموذج قبلا



مساحة القبلا | 337.5م²

دور البدروم

المواصفات

مغاسل + دورة مياة		جلسة رجال	
غرفة نوم		صالة طعام	
مسبح		مغاسل + دورة مياة	
مصعد		جلسة عائلية	
درج		صالة طعام	
		بوفيه	



مخطط الدور الارضي

المواصفات

خزانة عبايات		مدخل ضيوف ومدخل عائلي	
جلسة عائلية		استقبال	
مطبخ		مغاسل عدد 2	
مستودع		دورة مياة عدد 3	
مدخل خدمي		صالة طعام	
درج + مصعد		موزع	
		موقف السيارة	



مخطط الدور الاول

المواصفات

درج + مصعد		غرفة نوم رئيسية	
دورة مياه عدد 4		غرفة ملابس عدد 4	
موزع عدد 2		جلسة خارجية	
		غرفة نوم عدد 3	



مخطط الدور الملحق

المواصفات

درج + مصعد



دورة مياه



جلسة عائلية



غرفة نوم



غرفة ملابس



جلسة خارجية



نموذج قفلا



مساحة القفلا | 300م²

دور البدروم

المواصفات

مغاسل + دورة مياة		جلسة رجال	
غرفة نوم		صالة طعام	
مسبح		مغاسل + دورة مياة	
مصعد		جلسة عائلية	
درج		صالة طعام	
		بوفيه	



مخطط الدور الارضي

المواصفات

خزانة عبايات		مدخل ضيوف ومدخل عائلي	
جلسة عائلية		استقبال	
مطبخ		مغاسل عدد 2	
مستودع		دورة مياة عدد 3	
مدخل خدمي		صالة طعام	
درج + مصعد		موزع	
		موقف السيارة	



مخطط الدور الاول

المواصفات

درج + مصعد		غرفة نوم رئيسية	
دورة مياه عدد 4		غرفة ملابس عدد 4	
موزع عدد 2		جلسة خارجية	
		غرفة نوم عدد 3	



مخطط الدور الملحق

المواصفات

درج + مصعد



دورة مياه



جلسة عائلية



غرفة نوم



غرفة ملابس



جلسة خارجية



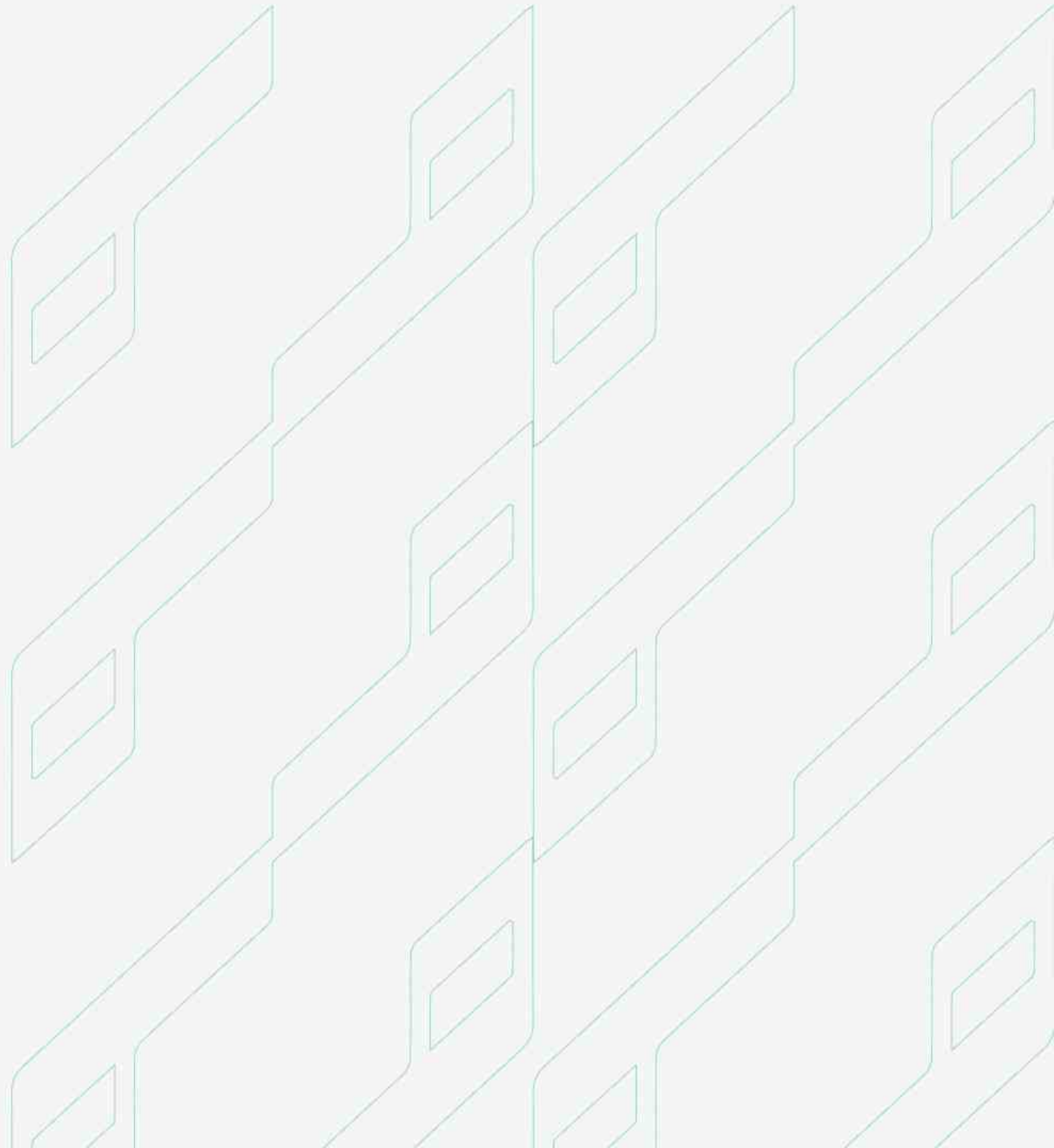
ضمانات المشروع

تأمين ضد العيوب الخفية	10 سنوات
شركة الفنار أسلاك وطبالين	25 سنة
المفاتيح وأفياش الكهرباء	25 سنة
الألمنيوم شركة منافع الرياض	10 سنوات
المساجح شركة بن طالب	10 سنوات
مواسير السباكة شركة القبلان	15 سنة
المواد الصحية قروهي	10 سنوات
عزل الأسطح ودورات المياه	10 سنوات
المصعد + صيانة مجانية أول سنتين	10 سنوات
التكييف	5 سنوات
الإضاءة	2 سنوات
الخزانات	10 سنوات
السخانات	5 سنوات



للاطلاع على الأسعار
(اضغط هنا)

شركاء النجاح





شركة أوفرز العقارية
OFFERS REAL ESTATE.CO

للاستفسار

+966552716655
+966558861633
+966552696208
+966539495591

 offers.com.sa

 info@offers.com.sa

 أوفرز-العقارية

 ooffers_co

 @offers_co

 @offers_co